



**The Corporation of The Nation Municipality  
Public Zoning Meeting Agenda**

**Date:** October 28, 2024

**Time:** 4:45 p.m.

**Location:** Town Hall, 958 Route 500 West, Casselman

**Chair:** Francis Brière, Mayor

**Prepared by:** Julie Langlois-Caisse, Administrative Assistant

**Reviewed by:** Guylain Laflèche, Director of Planning

**Video:** Council meetings are streamed live on [The Nation's YouTube channel](#).

---

	<b>Pages</b>
1. Opening of the public zoning meeting	
2. Presentation of the proposed zoning amendments	
2.1 Zoning amendment #ZBL-11-2024 Part lot 28, Concession 1, Former township of Cambridge	3
3. Questions and comments	
3.1 Zoning amendment #ZBL-11-2024 Part lot 28, Concession 1, Former township of Cambridge	
4. Adjournment	

**Corporation de la municipalité de La Nation  
Ordre du jour de la réunion publique de zonage**

**Date :** le 28 octobre 2024  
**Heure :** 16 h 45  
**Endroit :** Hôtel de ville, 958 route 500 ouest, Casselman

**Président :** Francis Brière, Maire

**Préparé par :** Julie Langlois-Caisse, Assistante administrative

**Révisé par :** Guylain Laflèche, Directeur de l'urbanisme

**Vidéo :** la réunion du Conseil sera diffusée en direct sur [YouTube](#)

---

	<b>Pages</b>
1. Ouverture de la réunion publique de zonage	
2. Présentation des modifications de zonage proposées	
2.1 Modification de zonage #ZBL-11-2024, Partie de lot 28, Concession 1, ancien canton de Cambridge	3
3. Questions et commentaires	
3.1 Modification de zonage #ZBL-11-2024, Partie de lot 28, Concession 1, ancien canton de Cambridge	
4. Ajournement	



**Report for Council – Public zoning meeting**

**Report number: ZBL-11-2024**

**Subject: Zoning Amendment, Pt. Lot 28, Conc. 1, former Cambridge**

**Prepared by: Guylain Lafleche**

**Meeting date : October 28<sup>th</sup>, 2024**

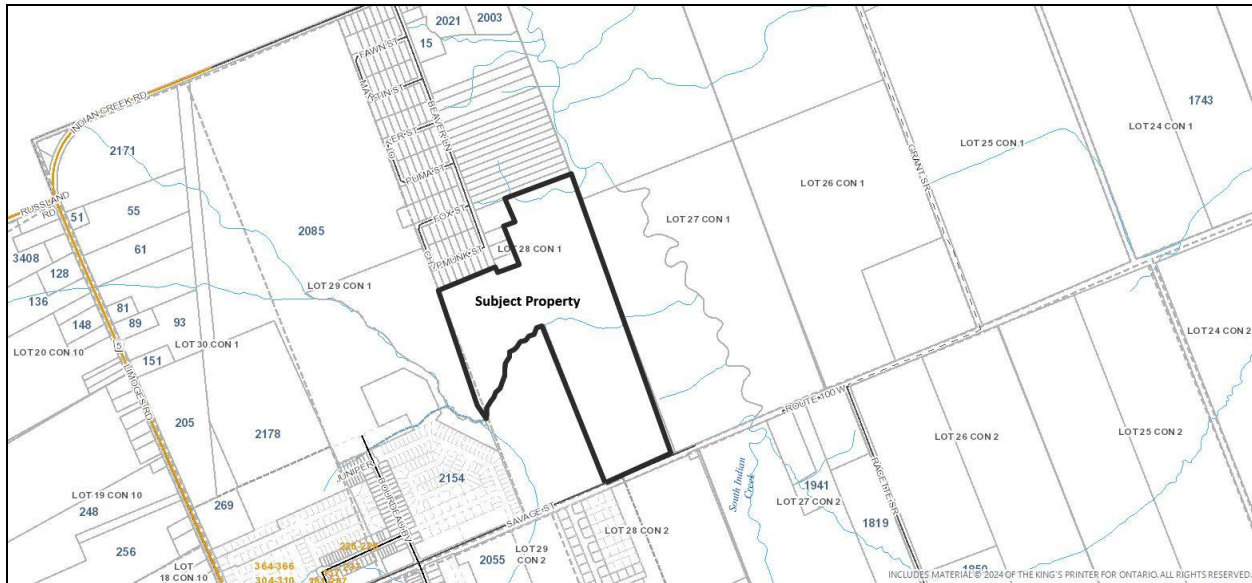
## RECOMMENDATION FROM THE PLANNING DEPARTMENT:

The Planning Department recommends adoption of by-law 129-2024.

## INTRODUCTION:

The owner has applied to amend Zoning By-law 2-2006, file ZBL-11-2024, with respect to the property located on Pt. Lot 28, Conc. 1, former Cambridge to change the zoning category of the property and clarify the minimum lot frontage to 22 metres.

This amendment is an approval condition of severance file B-35-2024.



## PROVINCIAL POLICY STATEMENT:

According to the 2020 Provincial Policy Statement, the long-term prosperity and social well-being of Ontarians depends on maintaining strong communities, a clean and healthy environment, and a strong economy.

The intent of the proposed amendment is to be consistent with rural development policy, as outlined in section 1.1.4.

1.1.4.1 Healthy, integrated, and viable rural areas should be supported by:

- a) building on rural character, and capitalizing on rural facilities and assets ;
- b) encouraging regeneration, including the redevelopment of brownfield sites;
- c) accommodating an appropriate range and mix of housing in rural settlements;
- d) encouraging the conservation and redevelopment of existing rural housing stock on rural land;
- e) making efficient use of rural infrastructure and public service facilities;
- f) promote diversification of the economic base and employment opportunities through goods and services, including value-added products and the sustainable management or use of resources ;
- g) offer opportunities for sustainable and diversified tourism, in particular by taking advantage of historical, cultural and natural assets;
- h) conserve biodiversity and take into account the ecological benefits provided by nature; and
- i) provide opportunities for economic activity in prime agricultural areas, in accordance with policy 2.3.

**OFFICIAL PLAN:**

The property is under the Rural Policy in Schedule A of the Official Plan of the United Counties of Prescott and Russell. The imposition of deferred use to control development is permitted.

The amendment meets the intent of the Official Plan.

**ZONING BY-LAW:**

The property in question is zoned "Residential low density - Holding (R1-H) and "Rural (RU)".

The purpose of the amendment is to change the zoning category of the property to "Rural Exception - Holding (RU-X45-H)". The holding provision shall restrict development of the land until such time as the demand for development of the land is sufficient to warrant immediate development.



**Rapport pour le Conseil – Réunion publique de zonage**

**Numéro du rapport: ZBL-11-2024**

**Sujet : Modification au zonage, Pt. lot 28, conc. 1, anciennement Cambridge**

**Préparé par : Guylain Lafleche**

**Date de la réunion : 28 octobre 2024**

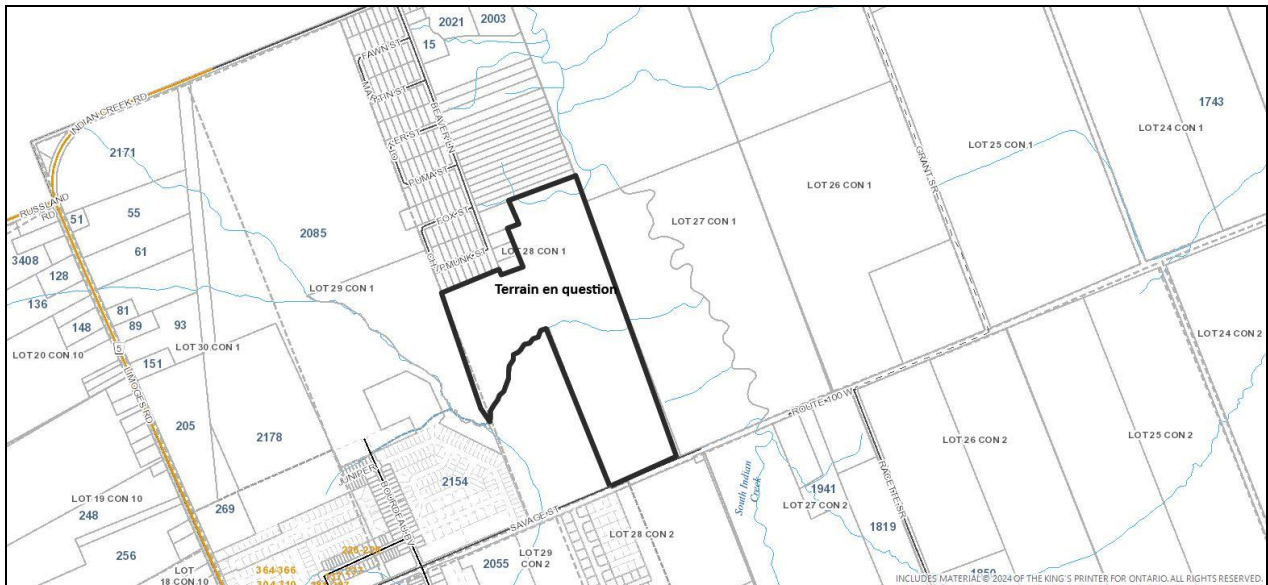
## RECOMMANDATION DU SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (SAT) :

Le SAT recommande l'adoption du règlement 129-2024.

## INTRODUCTION:

Le propriétaire a présenté une demande de modification du règlement de zonage 2-2006, dossier ZBL-11-2024, en ce qui concerne la propriété située sur le lot partiel 28, Conc. 1, anciennement Cambridge, afin de changer la catégorie de zonage de la propriété et de préciser que la façade minimale du lot est de 22 mètres.

Cette modification est une condition d'approbation du dossier de morcellement B-35-2024.



## DÉCLARATION DE PRINCIPES PROVINCIALE :

Selon la Déclaration de principes provinciale de 2020, la prospérité à long terme et le bien-être social des Ontariens dépendent du maintien de communautés fortes, d'un environnement propre et sain et d'une économie solide.

L'intention de l'amendement proposé est de respecter la politique en matière de développement rural, comme indiqué à la section 1.1.4.

1.1.4.1 Les zones rurales saines, intégrées et viables doivent être soutenues par les moyens suivants :

- a) en s'appuyant sur le caractère rural, et en tirant parti des équipements et des atouts ruraux ;
- b) en encourageant la régénération, y compris le réaménagement des friches industrielles ;
- c) en accueillant une gamme et une combinaison appropriées de logements dans les zones d'implantation rurale ;
- d) encourager la conservation et le réaménagement du parc immobilier rural existant sur les terres rurales ;
- e) utiliser efficacement les infrastructures rurales et les équipements de service public ;
- f) promouvoir la diversification de la base économique et des possibilités d'emploi par le biais de

biens et de services, y compris les produits à valeur ajoutée et la gestion ou l'utilisation durable des ressources ;

g) offrir des possibilités de tourisme durable et diversifié, notamment en tirant parti des atouts historiques, culturels et naturels ;

h) conserver la biodiversité et tenir compte des avantages écologiques fournis par la nature ; et

i) offrir des possibilités d'activités économiques dans les zones agricoles de premier ordre, conformément à la politique 2.3.

#### **PLAN OFFICIEL :**

La propriété est sous la politique rurale dans l'annexe A du plan officiel des Comtés unis de Prescott et Russell. L'imposition d'utilisation différée pour contrôler le développement est permis.

La modification répond à l'intention du plan officiel.

#### **RÈGLEMENT DE ZONAGE:**

La propriété en question est zonée « Résidentiel faible densité – utilisation différée (R1-H) “ et ” Rural (RU) ».

L'objet de la modification est de changer la catégorie de zonage de la propriété à « rural exception – utilisation différée (RU-X45-H) ». L'utilisation différée restreint le développement du terrain jusqu'à ce que la demande de développement du terrain soit suffisante pour justifier un développement immédiat.